



附表一、土地利用分級分類系統表（陸域部分）

| 第一級          |      | 第二級               |        | 第三級                           |        | 分類說明   |
|--------------|------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|--|
| 類別           | 代碼   | 類別                | 代碼     | 類別                            | 代碼     |  |
| 農業利用<br>土地   | 01   | 農作使用              | 0101   | 水田                            | 010101 | 從事種植水稻及其他水田作物之土地。  |
|              |      |                   |        | 旱田                            | 010102 | 從事種植旱作、茶樹及雜作物等土地。  |
|              |      |                   |        | 果園                            | 010103 | 從事種植常綠果樹、落葉果樹、檳榔等土地。   |
|              |      | 水產養殖              | 0102   | 水產養殖                          | 010200 | 水產養殖所使用之土地。  |
|              |      | 畜牧                | 0103   | 畜禽舍                           | 010301 | 飼育家畜、家禽所使用之土地。   |
|              |      |                   |        | 牧場                            | 010302 | 放牧家畜、家禽之土地。  |
|              |      | 農業相關<br>設施        | 0104   | 農業生產<br>設施                    | 010401 | 供農業生產設施使用之土地。  |
|              |      |                   |        | 農業產銷<br>及加工設<br>施             | 010402 | 供農業產銷及加工設施使用之土地。   |
| 森林利用<br>土地   | 02   | 針葉林               | 0201   | 針葉林                           | 020100 | 針葉樹比例至少占百分之七十五以上。  |
|              |      | 闊葉林               | 0202   | 闊葉林                           | 020200 | 闊葉樹比例至少占百分之七十五以上。  |
|              |      | 竹林                | 0203   | 竹林                            | 020300 | 各類竹林比例至少占百分之七十五以上。   |
|              |      | 混濇林               | 0204   | 針闊葉混<br>濇林                    | 020401 | 二種以上類別(林型)針闊葉樹種構成之混<br>合林。   |
|              |      |                   |        | 竹闊葉混<br>濇林                    | 020402 | 二種以上類別(林型)竹林及闊葉樹種構成之<br>混合林。   |
|              |      |                   |        | 竹針葉混<br>濇林                    | 020403 | 二種以上類別(林型)竹林及針葉樹種構成之<br>混合林。   |
|              |      |                   |        | 竹針闊葉<br>混濇林                   | 020404 | 二種以上類別(林型)竹林及針闊葉樹種構成<br>之混合林。  |
|              |      | 灌木林               | 0205   | 灌木林                           | 020500 | 高度未達五公尺之低矮灌木。  |
|              |      | 待成林地              | 0206   | 待成林地                          | 020600 | 新植造林或雜樹發生地。  |
| 其他森林<br>利用土地 | 0207 | 其他森林<br>利用土地      | 020700 | 伐木跡地、苗圃、防火線及土場等其他森林<br>利用之土地。 |        |  |
| 交通利用<br>土地   | 03   | 機場                | 0301   | 機場                            | 030100 | 航空站、航空貨運站、飛行場、航空貨物集<br>散站及機場相關設施，如助航設施(導航臺、<br>助航臺、儀降系統及塔臺)及其他設施(空中<br>廚房、飛機製造修理場等)。 |
|              |      | 一般鐵路<br>及相關設<br>施 | 0302   | 一般鐵路                          | 030201 | 一般鐵路線(供一般載客貨使用之鐵路線)及<br>專用鐵路線(運糖、運鹽或運木材)。  |
|              |      |                   |        | 一般鐵路<br>相關設施                  | 030202 | 一般鐵路沿線邊坡、車站、機廠及機務段、<br>裝卸場、調車場、維修場、機電房及其他一<br>般鐵路相關設施。                               |
|              |      | 高速鐵路<br>及相關設      | 0303   | 高速鐵路                          | 030301 | 供高速鐵路使用之路線。  |

|        |         |          |        |        |   |   |
|--------|---------|----------|--------|--------|---|---|
|        |         | 施        |        |        |   |   |
|        |         | 高速鐵路相關設施 | 030302 |        | 高速鐵路沿線邊坡、車站、機廠及機務段、裝卸場、調車場、維修場、機電房及其他高速鐵路相關設施。              |   |
|        | 捷運及相關設施 | 捷運路線     | 030401 |        | 供捷運使用之路線。   |   |
|        |         | 捷運相關設施   | 030402 |        | 捷運車站、機廠及機務段、裝卸場、調車場、維修場、機電房及其他相關設施。                         |   |
|        | 道路及相關設施 | 國道       | 030501 |        | 國道與國道快速公路及國道附屬道路(含匝道)。                                      |   |
|        |         | 省道       | 030502 |        | 省道(不含市區快速道路及省道快速公路)。  |   |
|        |         | 快速道路     | 030503 |        | 市區快速道路及省道快速公路(含匝道)。   |   |
|        |         | 一般道路     | 030504 |        | 國道、省道、快速道路以外寬度三米以上之道路，包括縣道、鄉道、市區道路和其他道路(堤防兩側道路屬於水利用地，不屬本類)。 |   |
|        |         | 道路相關設施   | 030505 |        | 道路沿線邊坡、人行道、停車場、公路車站、車輛調度場、車輛檢修場、客貨運轉運站、服務區、休息站及其他相關設施。      |   |
|        | 港口      | 商港       | 030601 |        | 碼頭、修造船廠、倉棧設施及其他公共設施。  |   |
|        |         | 漁港       | 030602 |        | 碼頭、修造船廠、倉棧設施及其他公共設施。  |   |
|        |         | 專用港      | 030603 |        | 商港、漁港以外之港口。   |   |
|        |         | 其他港口設施   | 030604 |        | 獨立燈塔及其他港口相關設施。  |   |
| 水利利用土地 | 04      | 河道及溝渠    | 0401   | 河川     | 040101  | 江、河川、溪等水流經過之地域。                         |
|        |         |          |        | 減河     | 040102  | 專為疏分本水道一定地段超量洪水而開闢之另一水道，又稱疏洪道。          |
|        |         |          |        | 運河     | 040103  | 為便利水運所開鑿之水道。                            |
|        |         |          |        | 溝渠     | 040104  | 灌溉、排水、給水及相關設施，寬度在三米以上。                  |
|        |         | 蓄水設施     | 0402   | 水庫     | 040201  | 建立堰壩所形成之水域及其相關設施。                       |
|        |         |          |        | 湖泊     | 040202  | 天然形成或人工開挖之湖、泊。                          |
|        |         |          |        | 蓄水池    | 040203  | 池、埤、溜、潭等；如專供養殖使用，應屬「010200 水產養殖」。       |
|        |         | 水道沙洲灘地   | 0403   | 水道沙洲灘地 | 040300  | 與水流宣洩或洪水停駐有礙之地區，包括湖沼、河口之海埔地與三角洲及指定之洩洪區。 |
|        |         | 水利構造物    | 0404   | 堤防     | 040401  | 河堤、海堤及離岸堤(含設計之消波塊)。                     |
|        |         |          |        | 水閘門    | 040402  |   |
|        |         |          |        | 抽水站    | 040403  |   |
|        |         |          |        | 堰壩     | 040404  |   |
|        |         |          |        | 地下水取   | 040405  |   |

|        |    |      |      |        |        |   |        |                           |
|--------|----|------|------|--------|--------|---|--------|---------------------------|
|        |    |      |      | 水井     |        |   |        |                           |
|        |    |      |      | 其他水利設施 | 040406 | 水土保持處理與維護施做之防砂設施或構造物、跨河橋樑保護工程、為河道穩定或保護堤防之各種保護工程設施及其他水利設施。   |        |                           |
|        |    | 防汛道路 | 0405 | 防汛道路   | 040500 | 位於堤防內緊鄰堤防供防汛使用之道路及堤外便道等。  |        |                           |
|        |    | 海面   | 0406 | 海面     | 040600 | 海面及海面上之相關設施。  |        |                           |
| 建築利用土地 | 05 | 商業   | 0501 | 零售批發   | 050101 | 從事買賣貨品活動之土地，包括零售、批發及量販店，如百貨公司、商店、市場、大型量販店和購物中心。其中零售業之銷售對象以一般民眾為主，批發業(從事有形商品批發、經紀及代理)係以銷售大宗商品為主，其銷售對象多為機構或產業(如中盤批發商、零售商、工廠、公司行號等)。相關細項業別包括農、畜、水產品業、食品什貨、布疋、衣著、服飾品、家庭電器、設備及用品零售(批發)業、藥品、化粧品及清潔用品、文教、育樂用品、鐘錶、眼鏡、首飾及貴金屬、建材、機械器具、汽機車及其零配件、用品、綜合商品及其他商品之零售或批發。  |        |                           |
|        |    |      |      | 服務業    | 050102 | 提供個人或工商服務使用之土地，包括住宿(如賓館、旅館、旅社、汽車旅館、民宿、觀光旅館、招待所)、餐飲(如餐廳、食堂、小吃店、速食店、鐵板燒店、日本料理店、飯館、麵店、快餐店、牛排館、自助火鍋店、飲酒店、啤酒屋)、運輸通信(如路上運輸、水上運輸、航空運輸、旅行、報關、郵政、電信、快遞)、金融保險(如銀行、信用合作社、農會、漁會信用部、信託投資)、不動產租賃、專業、科學及技術服務業(如法律及會計服務、建築及工程技術服務、專門設計服務、電腦系統設計服務業、資料處理及資訊供應、研究發展服務業、廣告、其他專業、科學及技術服務業(如市場研究及民意調查、攝影、翻譯服務、獸醫、環境檢測服務)、教育服務(如補習班)、文化服務(如出版、電影製作、廣播電視、藝文及運動服務業)及其他服務(如洗衣、理髮及美容、殯葬服務、家事服務業、相片沖洗、浴室、駕訓班)。 |        |                           |
|        |    |      |      | 純住宅    | 0502   | 純住宅   | 050200 | 整體建築專供住宅使用者，不含其他使用之土地。    |
|        |    |      |      | 混合使用住宅 | 0503   | 兼工業使用住宅   | 050301 | 供工業及住宅使用，且住宅使用比例達百分之五十以上。 |
|        |    |      |      |        |        | 兼商業使用住宅   | 050302 | 供商業及住宅使用，且住宅使用比例達百分之五十以上。 |
|        |    |      |      |        |        | 兼其他使  | 050303 | 供住宅、商業或工業以外之其他使用，且住       |

|        |        |      |        |   |   |                               |
|--------|--------|------|--------|---|---|-------------------------------|
|        |        |      | 用住宅    |   | 宅使用比例達百分之五十以上。  |                               |
|        | 製造業    | 0504 | 製造業    | 050400  | 從事製造業使用之土地，包括食品、飲料、菸草、紡織、成衣、服飾品、皮革、毛皮、木竹製品、家具、裝設品、紙漿、紙製品、印刷、化學材料、化學製品、石油、橡膠、塑膠、非金屬礦物、金屬、機械設備、電腦、通信、電子、電力機械、運輸工具、精密光學、醫療器材、鐘錶等製造業，及製造品零組件之組裝(裝配業)。 |                               |
|        | 倉儲     | 0505 | 倉儲     | 050500  | 提供原料、產品或物品之堆棧、棚棧、倉庫、保稅倉庫等土地，不包括農業、林業場地儲存活動所使用之土地。   |                               |
|        | 宗教     | 0506 | 宗教     | 050600  | 供寺廟、教(會)堂和其他宗教建築使用，不包括「070101 法定文化資產項目」之土地。   |                               |
|        | 殯葬設施   | 0507 | 殯葬設施   | 050700  | 墓地、殯儀館、禮廳(靈堂)、火化場和骨灰(骸)存放設施。  |                               |
|        | 其他建築用地 | 0508 | 興建中    | 050801  | 已興建地下層或地面層，在現況調查年度內無法建築完成者。   |                               |
| 其他     |        |      | 050802 | 商業、純住宅、混合使用住宅、製造業、倉儲、宗教、殯葬設施、興建中以外之其他建築用地，包括人民團體、財團法人等類別。 |   |                               |
| 公共利用土地 | 06     | 政府機關 | 0601   | 政府機關  | 060100  | 政府機關、民意機關、國際組織、外國使領館、其他外國機構等。 |
|        |        | 學校   | 幼兒園    | 060201  | 供幼兒園使用之土地，學校內如同時包括幼兒園、小學、中學等使用，以最高年級之使用為主。  |                               |
|        |        |      |        | 小學  | 060202  | 供國民小學使用之土地。                   |
|        |        |      |        | 中學  | 060203  | 供國民中學、高中(職)使用之土地。             |
|        |        |      |        | 大專校院  | 060204  | 供大專校院使用之土地。                   |
|        |        |      |        | 特種學校  | 060205  | 啟聰學校、盲啞學校、感化院、輔育院等。           |
|        | 醫療保健   | 0603 | 醫療保健   | 060300  | 醫院、診所、醫事技術、護理機構(護理之家、產後護理機構、居家護理所)、精神復健機構及其他醫療保健服務之類別。  |                               |
|        | 社會福利設施 | 0604 | 社會福利設施 | 060400  | 兒童、少年、老人、婦女及身心障礙福利機構、社會救助機構、社區活動中心及其他社會福利設施。  |                               |
|        | 公用設備   | 0605 | 氣象     | 060501  | 氣象、地震、海象、雨量、天文等觀測站及相關設施。  |                               |
|        |        |      | 電力     | 060502  | 火力、水力、太陽能、地熱能、核能、風力、潮汐、溫差、潮流發電廠、變電所、輸配電鐵塔及連接站及其他電業相關設施。   |                               |
|        |        |      | 瓦斯     | 060503  | 液化石油氣分裝場、天然氣接收站、儲氣設備、加壓站、整壓站及其他有關之設備。   |                               |
|        |        |      | 自來水    | 060504  | 自來水廠、抽水站、加壓站、配水池及其他   |                               |

|            |            |                            |            |                            |  |  |
|------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|--|--|
|            |            |                            |            |                            |  | 自來水設施。   |
|            |            |                            |            | 加 油<br>(氣) 站               | 060505   | 加油(氣)站及其相關設施、儲油設備及其相關設施。   |
|            |            | 環保設施                       | 0606       | 環保設施                       | 060600   | 污水處理廠、污水抽水站、雨水及污水截流站、垃圾處理廠及垃圾掩埋場、廢物處理、空氣、噪音監測處理設施及資源回收設施。                |
| 遊憩利用<br>土地 | 07         | 文化設施                       | 0701       | 法定文化<br>資產                 | 070101   | 具歷史、藝術、科學等文化價值，並經指定或登錄之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟、文化景觀、古物、自然地景及自然紀念物等土地。 |
|            |            |                            |            | 一般文化<br>設施                 | 070102   | 博物館、演藝廳、音樂廳、文化中心、史蹟陳列館、藝術館、紀念館、美術館、文物陳列館、工藝陳列館、圖書館及劇院。                   |
|            |            |                            |            | 其他文化<br>設施                 | 070103   | 社會教育館、動植物園、海洋生態館、海洋公園及科學館等。  |
|            | 公園綠地<br>廣場 | 0702                       | 公園綠地<br>廣場 | 070200                     | 非營利性且供一般民眾休憩之土地，包括公園、綠地、廣場、花園及相關園藝設施。                                    |  |
|            | 休閒設施       | 0703                       | 遊樂場所       | 070301                     | 室內遊樂場(電影院、電子遊樂場、上網專門店、釣蝦場)及戶外遊樂場(營利性公園、森林樂園、海底樂園、森林遊樂區、露營野餐地、海上樂園、海水浴場)。 |  |
|            |            |                            |            | 體育場所                       | 070302   | 巨蛋、體育館、體育場、球場、保齡球館、撞球場、高爾夫球場、游泳池及超輕型載具起降場。                               |
| 礦鹽利用<br>土地 | 08         | 礦業及相<br>關設施                | 0801       | 礦業及相<br>關設施                | 080100   | 探採礦場、儲(選、煉)礦場、運輸相關設施、礦業廠庫及其所需建物、附屬設施及其他相關設施。                             |
|            |            | 土石及相<br>關設施                | 0802       | 土石及相<br>關設施                | 080200   | 土石採取作業場所及其所需土石堆積場、土石採取場以外之土石加工及其他相關設施。                                   |
|            |            | 鹽業及相<br>關設施                | 0803       | 鹽業及相<br>關設施                | 080300   | 堆積場、鹽廠及食鹽加工廠、辦公廳等其他相關設施。   |
| 其他利用<br>土地 | 09         | 濕地                         | 0901       | 濕地                         | 090100   | 濕地、沼澤、紅樹林。   |
|            |            | 草生地                        | 0902       | 草生地                        | 090200   | 從未栽植農作物及林木之草生荒地。   |
|            |            | 裸露地                        | 0903       | 灘地                         | 090301   | 沙灘、海灘、潮間帶等土地。  |
|            |            |                            |            | 崩塌地                        | 090302   | 水利用地以外之裸露地，包括落石、翻覆、滑動、側滑、流動等五類，涵蓋坍方、山崩、崩塌等土地。                            |
|            |            |                            |            | 礁岩                         | 090303   | 礁岩、海蝕平台、裸露岩石等土地。   |
|            |            | 營建剩餘<br>土石收容<br>處理相關<br>設施 | 0904       | 營建剩餘<br>土石收容<br>處理相關<br>設施 | 090400   | 營建剩餘土石方收容處理場所及其他相關設施。  |
| 空置地        | 0905       | 未使用地                       | 090501     | 土地空置，尚無特定用途者。              |  |  |

|  |  |  |  |             |        |                              |
|--|--|--|--|-------------|--------|------------------------------|
|  |  |  |  | 人工改變<br>中土地 | 090502 | 已整地或正整地準備開發利用為某特定用途者，包括填海造陸。 |
|--|--|--|--|-------------|--------|------------------------------|