



土地地籍清查程序表

土地地籍分類	法條依據	清查程序
以日據時期會社或組合名義登記者	第三條第一款	<p>一、清查地籍資料庫中以日據時期會社或組合名義登記之土地。</p> <p>二、通知地方法院提供日據時期會社或組合登記相關資料。</p> <p>三、通知財政部國有財產局查明並提供經公產機關審定之文件。</p> <p>四、通知戶政機關提供股東、組合員或其法定繼承人之戶籍資料；無股東或組合員名冊者，通知戶政機關提供董（理）監事或相當於董（理）監事或其法定繼承人之戶籍資料。</p>
以神明會名義登記者或本條例施行前已依有關法令清理之神明會土地，於本條例施行後仍以神明會名義登記者	第三條第二款、第三款	<p>一、清查地籍資料庫中冠以神佛名稱或特定公號之會、社、堂、季、盟、閣、亭、祠、祀典或其他表明神明會意義名稱者。</p> <p>二、通知民政機關提供本條例施行前已依有關法令清理之神明會土地清冊，逐筆查對屬已依有關法令清理者，歸類於第三條第三款土地；其屬未依有關法令清理之神明會土地，歸類於第三條第二款土地。</p>
以神明會以外名義登記之土地，具有神明會之性質及事實者	第三條第四款	經登記機關發現或土地權利人申請，由直轄市或縣（市）主管機關查證確屬具有神明會之性質及事實者。
中華民國三十八年十二月三十一日以前非以法定物權名稱登記者	第三條第五款	<p>一、清查地籍資料庫中屬中華民國三十八年十二月三十一日以前登記或登記日期為空白之他項權利。</p> <p>二、登記日期為空白者，應查證確屬中華民國三十八年十二月三十一日前之登記。</p> <p>三、逐筆查對日據時期登記簿，以典權或臨時典權登記之不動產質權、贖耕權、賃借權及其他非法定不動產物權名稱登記者。</p>
中華民國三十八年十二月三十一日以前登記之抵押權	第三條第六款	<p>一、清查地籍資料庫中屬中華民國三十八年十二月三十一日以前登記或登記日期為空白之抵押權。</p> <p>二、登記日期為空白者，應查證確屬中華民國三十八年十二月三十一日前之登記。</p> <p>三、逐筆查對日據時期登記簿，以抵押權登記者。</p>

<p>中華民國四十五年十二月三十一日以前登記之地上權未定有期限，且其權利人住所不詳或行蹤不明，而地上權人在該土地上無建築改良物或其他工作物者</p>	<p>第三條第七款</p>	<p>一、清查地籍資料庫中屬中華民國四十五年十二月三十一日以前登記或登記日期為空白之地上權。</p> <p>二、登記日期為空白者，應查證確屬中華民國四十五年十二月三十一日前之登記。</p> <p>三、逐筆查對土地登記簿他項權利部「存續期間」欄載有「不定期限」、「空白」者；「見其他登記事項」欄查核屬未定有期限者。</p>
<p>中華民國三十四年十月二十四日以前之查封、假扣押、假處分登記</p>	<p>第三條第八款</p>	<p>一、清查地籍資料庫標示部及所有權部之其他登記事項欄，屬中華民國三十四年十月二十四日以前或登記日期為空白之查封、假扣押、假處分登記。</p> <p>二、登記日期為空白者，應查證確屬中華民國三十四年十月二十四日前之登記。</p>
<p>共有土地，各共有人登記之權利範圍合計不等於一者</p>	<p>第三條第九款</p>	<p>清查權利範圍錯誤之共有人姓名、登記之權利範圍及其持分額，並就有無原始登記原因證明文件可稽者，分別造冊，屬無原始登記原因證明文件可稽者，歸類於第三條第九款。</p>
<p>土地總登記時或金門馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者</p>	<p>第三條第十款</p>	<p>一、清查地籍資料庫權利人之姓名、名稱空白、缺漏或僅有一個字，或姓名與戶籍所載有同音異字、筆劃錯誤，或認定與土地登記簿所載為同一自然人、法人有疑義者；住址空白、無完整門牌號碼、與戶籍記載不符，或以日據時期住址登載缺漏町、目、街、番地號碼。</p> <p>二、調閱有關登記簿、土地臺帳、登記案件資料等，應查證確屬姓名、名稱或住址記載不全或不符之情形。</p> <p>三、通知戶政機關提供土地權利人或其繼承人之戶籍資料。</p>
<p>非以自然人、法人或依法登記之募建寺廟名義登記之土地權利，且非屬本條例第十七條至第二十六條、第三十五條及登記名義人為祭祀公業或具有祭祀公業性質及事實者之情形。</p>	<p>第三條第十一款</p>	<p>清查第六條第二項之土地，排除第三條第一款至第四款、第十款之土地後，所餘之土地，歸類第三條第十一款。</p>

土地總登記時登記
名義人登記之所有
權權利範圍空白且
現仍空白者

第三條
第十二款

一、清查地籍資料庫中現登記所有權之權利範圍為空白之土地。
二、查證屬土地總登記時權利範圍登記為空白者，就有無原始登記原因證明文件可稽者，分別造冊，屬無原始登記原因證明文件可稽者，歸類於第三條第十二款。

註：戶籍資料如能以電腦處理完成查詢者，免向戶政機關查對。