

市
縣（市）
年度
國民住宅社區申請獎勵投資計畫書

投資人名稱：

電話：

地址：

傳真：

一、社區環境

(一)鄰近地區發展現況

- 1.鄰近 400 公尺範圍內建築物最高為_____層。
- 2.鄰近 400 公尺範圍內建築物大部分為_____層。
- 3.(是、否)位於都市計畫區內，如位於非都市計畫區，距離市街地約_____公尺。
- 4.鄰近地區具備之公共設施與基地之距離：
 - (1)_____國小，距離約_____公尺。
(校名)
 - (2)_____國中，距離約_____公尺。
(校名)
 - (3)_____市場，距離約_____公尺。
(名稱)
 - (4)_____公園，距離約_____公尺。
(名稱)
 - (5)兒童遊樂場，距離約_____公尺。
 - (6)行政中心(市、鎮、鄉公所或區公所) 距離約_____公尺。
 - (7)鄰近 400 公尺範圍內最寬道路為_____路(街)，寬_____公尺，距離基地約_____公尺。
 - (8)基地聯外現有道路寬度_____公尺。
- 5.鄰近地區具備之公用設備與服務設施。
 - (1)本基地附近(已、未)有電力供應。
 - (2)本基地附近(已、未)有自來水供應。
 - (3)郵局距離約_____公尺。
- 6.公共交通狀況：
鄰近地區居民可搭乘公共交通工具種類有_____，班車可直接通達之主要地區(不轉搭時)計有_____。
- 7.本基地發展之其他有利條件：_____

。

(二)基地狀況(檢附三張以上之現況照片)

- 1.地勢：_____ (1)高(2)適中(3)略低於鄰近地區
- 2.排水現況：_____ (1)良好(2)尚佳(3)不良
- 3.現有地上物種類計有_____。

二、計畫內容

(一)基地狀況：

坐落	地號	謄本登記面積(m ²)	實際使用面積(m ²)	權屬			都市計畫 使用分區	非都市土地使用編定結果	
				自有	共有	非自有		區	用地
合計									

註：土地權屬應以申請投資人之立場填註。

(二)建築配置計畫：A：基地面積_____公頃 B：建築面積_____平方公尺 C：建蔽率_____％ D：容積率_____％										
型別	樓層	每戶自用面積 (m ²)(1)	每戶公用面積(m ²)		每戶陽 臺面積 (m ²)(4)	每戶住宅面積(m ²) (1)+(2)+(3)+(4)=(5)	戶數 (6)	合計住宅 面積(m ²) (5)×(6)	計畫容納人 口數(每戶 4人計)	居住密度 總計畫人口數 基地面積 人 / 公頃
			小公(2)	大公(3)						

- 1.檢附建築配置圖(都市土地應套繪於都市計畫地籍圖；非都市土地應套繪於地籍圖，並圖示、著色、區分各項用地範圍)、住宅平面圖(申請戶及非申請戶應著色區別)、立面圖各一份(比例尺一百或二百分之一)。
- 2.住宅型別超過一種以上時，配置圖、平面圖及立面圖需分別標示型別。
- 3.檢附各戶自用面積、陽台、公共設施之詳細計算式。
- 4.國民住宅面積扣除地下室面積後(機電機房除外)與自用面積比，請依「國民住宅社區規劃及住宅設計規則」第三十六條規定，檢討百分比。

三、房地與售價分析

(一)土地售價

地段、小段	地號	實際使用面積 (m ²)(1)	土地取得成本 (元/m ²)(2)	土地開發管理 費(元/m ²)(3)	土地總售價(元) (4)=[(2)+(3)]×(1)	當年度公告現 值(元/m ²)(5)	當年度公告總值 (6)=(1)×(5)(元)
合計							

說明：本基地共興建_____戶，其中申請獎勵投資_____戶，申請戶土地持分總計_____/_____。

(二)每戶售價估計詳「獎勵投資興建國民住宅每戶售價估算表」。

四、興建進度

預定 實際 申請建造執照日期	預定 實際 開工日期	預定 實際 施工日期	預定 實際 竣工日期	預定 實際 取得使用執照日期
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

五、銷售計畫

是否辦理 預售	計畫預售目標 戶數	估計畫興建戶數比 例(%)	計畫開始銷售日期	計畫交屋時間	自備款比率	自備款繳款方式
是						
否						

委託其他公司辦理預售者公司名稱：

地址：

電話：

六、貸款資金來源

符合國民住宅承購戶	
一般承購戶	

七、社區管理計畫

八、停車位登錄暨銷售方式：

停車位數量：_____位(法定_____位，自行增設_____位，獎勵增設_____位)

停車位種類：平面式_____位(每車位持分面積_____);機械式_____位(每車位持分面積_____)

停車位售價：☐1.停車位不另出售，含於房地售價內，於交屋時點交予社區管理委員會，統一管理使用。

☐2.停車位含於房地總售價內，售予特定戶。

☐3.平面式每車位售價_____元，機械式每車位售價_____元。

☐4.其他_____。

九、鄰近地區房地現場資料：(☐已興建完成 ☐興建中之住宅社區)

社區名稱：_____與本社區之距離：_____公尺 興建戶數：_____

建設公司名稱：_____地址：_____電話：_____

型別	樓層數	每戶住宅面積(坪)	每坪售價(元)	每戶售價(元)

十、其他說明事項：