

附件三 非都市土地申請變更使用地相關計畫審查作業流程

- 一、 專案輔導經營計畫書圖由該管直轄市、縣（市）政府通知其事業體負責人限期內檢具足夠份數後，送請該管直轄市、縣（市）政府相關單位進行審查。前開專案輔導經營計畫書圖之製作內容及格式如後附。
- 二、 各縣（市）政府應成立單一窗口，由目的事業單位受理申請案件後，先由地政、環保、水保、建管及目的事業等單位分別就其權責所管業務，對申請書圖文件進行初審。經初審如需補正者，由該管直轄市、縣（市）政府通知申請人於三個月內補正，逾期未補正者，駁回其申請。
- 三、 前款補正期間得敘明理由申請展延，但以一次為限，展延期間不得超過三個月，逾期未補正者，駁回其申請。
- 四、 申請案件經各業務單位初審後，由該管直轄市、縣（市）政府依非都市土地使用管制規則第四十九條之一組成專案小組，併同環境影響評估委員會及相關單位召開聯合審查會議審決之。
- 五、 經審查通過者，由該管直轄市、縣（市）政府核發相關核准文件及執照，若涉及水土保持及雜項工程作業時，應由該管直轄市、縣（市）政府完成勘驗，核發雜項使用執照及完工證明，如須繳交代金者，須檢附繳交證明，再依規定辦理用地編定變更及建築執照補照作業；審查時涉及違法部分，須先依相關規定辦理懲處。
- 六、 經該管直轄市、縣（市）政府聯合審查會議審議通過之輔導案件，基地內原有未領建築執照之建築物，其建築物之防火及避難設施不適用建築技術規則有關規定者，得依該規則總則編第三條第一項規定檢討辦理；至原有合法建築物之防火及避難設施及消防設備不符現行規定者，應依建築法第七十七條之一規定優先辦理。

專案輔導經營計畫書圖之製作內容及格式

一、申請主體暨標的基本資料：

- (一)申請主體身分證明文件。
- (二)最近三個月核發之土地登記簿謄本影本及地籍圖影本（著色標明申請範圍）。
- (三)土地所有權非自有者，應附土地使用同意書或由國有財產局出具之同意申請開發證明文件。
- (四)申請範圍之實際使用現況地形測量圖（比例尺不得小於一千二百分之一，並應附測量技師簽證，測量圖如係由政府相關部門提供者，得免附測量技師簽證）。

二、興辦事業計畫：

(一)基地及周邊環境發展現況描述：

- 1 包括基地地理位置（附以像片基本圖或五千分之一實測地形圖製作之地理位置圖）。
- 2 有無涉及非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款有關不得規劃建築使用規定之說明及相關技師簽證證明文件。
- 3 現有住宿、餐飲、及相關觀光遊憩服務設施配置與利用情形。
- 4 建築開發強度。
- 5 基地內外交通動線。
- 6 與附近休閒農業、觀光遊憩資源之關聯性。

(二)整體經營目標（敘明主要發展與經營方向、預計達成之目標、預定用水量、開挖面積、配置及強度、預定經營遊客量等）。

(三)土地使用規劃（含用地變更計畫，附土地使用計畫圖，比例尺不得小於一千二百分之一）。

(四)交通改善對策（申請基地聯外道路符合非都市土地開發審議作業規範第二十六點規定者，則免具備）。

(五)人事組織與管理規劃及各部門工作職掌。

(六)安全措施與緊急防災應變規劃(包括平時安全管理、緊急疏散計畫、及災害處理通報系統等)。

三、環境影響評估(由申請人依環境影響評估法相關規定擬具環境影響說明書，送交該管直轄市、縣(市)政府環保單位依規定程序辦理)。

四、水土保持計畫：

(一)由水土保持義務人依水土保持法相關規定，擬具水土保持計畫、簡易水土保持申報書或水土保持規劃書，送水土保持主管機關審查。

(二)書件內容依「水土保持計畫審核監督辦法」授權訂定之相關格式製作。

五、申請山坡地雜項執照書圖(由該管直轄市、縣(市)政府建管單位依山坡地建築管理相關規定通知申請人應檢送審查資料辦理)。

六、前述資料應採A4格式橫式書寫，裝訂成冊。