



附表二：非都市土地申請新訂或擴大都市計畫案件形式要件查核意見表—第二級
環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及 劃設依據	查詢結果及 限制內容	查詢機關（單位） 、發文日及文號	查詢機關 （單位）
災害敏感	1.地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局
	3.嚴重地層下陷地區	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署
	4.海堤區域	水利法、海堤管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署
	5.淹水潛勢	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署或直轄市、縣（市）政府
	6.山坡地	山坡地保育利用條例、水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
	7.土石流潛勢溪流地區	災害防救法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院農業委員會
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
生態敏感	9.二級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		內政部營建署
	10.海域區	區域計畫法、區域計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
	11.國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		內政部營建署城鄉發展分署

	地方級重要濕地核心保護區、生態復育區				
文化景觀敏感	12.歷史建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	13.聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	14.文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	15.紀念建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	16.史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	17.地質敏感區(地質遺跡)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	18.國家公園內之一般管制區及遊憩區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		內政部營建署
資源利用敏感	19.水庫集水區(非供家用或非供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府或水庫管理機關(構)
	20.自來水水質水量保護區	自來水法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署、直轄市、縣(市)政府、臺灣自來水公司、嘉南或苗栗農田水利會
	21.優良農地以外之農業用地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府農業單位
	22.礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	礦業法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部礦務局
	23.地質敏感區(地下水補注)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府
	24.人工魚礁區及保護礁區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府漁業主管機關

其他	25. 氣象法之禁止或限制建築地區	氣象法、觀測坪探空儀器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	交通部中央氣象局或直轄市、縣(市)政府建管單位
	26. 電信法之禁止或限制建築地區	電信法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	國家通訊傳播委員會
	27. 民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	交通部民用航空局或直轄市、縣(市)政府建管單位
	28. 航空噪音防制區	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	直轄市、縣(市)政府環境保護局
	29. 核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	核子反應器設施管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	行政院原子能委員會或新北市政府建管單位、屏東縣政府建管單位，其餘縣(市)政府免查核此項
	30. 公路兩側禁建限建地區	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	直轄市、縣(市)政府建管單位
	31. 大眾捷運系統兩側禁建限建地區	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	直轄市、縣(市)政府建管單位
	32. 鐵路兩側限建地區	鐵路兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	高速鐵路：交通部高速鐵路工程局或直轄

					市、縣(市)政府建管單位
33.海岸管制區、山地管制區或重要軍事設施管制區等管制區之禁建、限建地區	國家安全法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：			國防部設管單位
34.要塞堡壘地帶	要塞堡壘地帶法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：			國防部

註1：查詢項目1之地質敏感區(土石流)部分，因經濟部中央地質調查所尚無劃設公告，得免予查詢。

註2：第二級環境敏感地區之查詢，得以內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺取得之查詢結果證明之。

註3：第二級環境敏感地區之應查詢範圍或免查詢範圍，或應查詢範圍之主管機關另有指定應洽詢單位，依內政部營建署之環境敏感地區單一窗口查詢平臺(網址：<https://eland.cpami.gov.tw/SEPortal>)公開資訊為準。