



附表一：直轄市、縣（市）政府受理開發案件查核表

計畫名稱			
申請人		基地區位	(○○縣○○鄉)
土地總筆數		申請總面積	○○公頃
開發計畫性質	<input type="checkbox"/> 住宅社區 <input type="checkbox"/> 高爾夫球場 <input type="checkbox"/> 遊樂設施區 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 廢棄物衛生掩埋場 <input type="checkbox"/> 墳墓 <input type="checkbox"/> 貨櫃集散站 <input type="checkbox"/> 工業區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 海埔地開發 <input type="checkbox"/> 工商綜合區 <input type="checkbox"/> 其他		
申請類別	<input type="checkbox"/> 第一階段申請土地使用分區變更許可 <input type="checkbox"/> 第二階段申請使用地變更編定許可（請加註原核准使用分區變更同意函文號（○年○月○日○字第○○號函）（含其影印本） <input type="checkbox"/> 土地使用分區變更與使用地變更編定同時申請許可 <input type="checkbox"/> 變更開發計畫		
查核單位	查核事項	查核結果	備註
受理單位、目的事業主管單位或地政	1 檢附開發計畫撰寫格式是否齊備？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
地政	2 申請用地之原始地形或地物是否擅自變更使用？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
地政	3 檢附地籍圖謄本有無著色及土地登記簿謄本資料是否齊全？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
地政	4 是否取得興辦事業計畫之目的事業主管機關意見文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
建設(或工務)	5 申請基地之聯絡道路是否註明其道路寬度且取得通行權證明文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
土地利用或環保	6 是否不違反地方自治法規所為之土地利用或環境保護計畫？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.得加註說明。 2.屬變更開發計畫且未涉及範圍調整時，得免查核。
建設(或工務)	7 是否取得水源供應、鄰近交通設施、排水系統、電力、電信及垃圾處理等公共設施及公共設備服務能相互配合文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
地政	8 是否取得開發地區土地及建築物權利證明文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
水保	9 是否屬山坡地範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	屬變更開發計畫且未涉及範圍調整時，得免查核。
農業	10 是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	得加註說明

	業要點」第五點規定？		
水保	11 是否須依水土保持法規定須檢送水土保持規劃書？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	得加註說明
環保	12 是否須依環境影響評估法規定須檢送相關書圖？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	得加註說明
初審意見			
綜合意見	<input type="checkbox"/> 請於                   日內依初審意見補件補正 <input type="checkbox"/> 送區域計畫擬定機關審議 <input type="checkbox"/> 送直轄市、縣（市）政府專責審議小組審議 其他		