



總編第八點附表二之二

附表二之二 區域計畫擬定機關受理開發案件（第二級環境敏感地區）型式要件查核意見

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	審查意見	相關單位文號	備註
災害敏感	1. 是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	地質法			
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法			
	3. 是否位屬嚴重地層下陷地區？	嚴重地層下陷地區劃設作業規範			
	4. 是否位屬海堤區域？	水利法、海堤管理辦法			
	5. 是否位屬淹水潛勢？	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法			
	6. 是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法			
	7. 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	災害防救法			
	8. 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	區域計畫法			
生態敏感	9. 是否位屬二級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」			
	10. 是否位屬海域區？	區域計畫法、區域計畫			
	11. 是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法			
文化景觀	12. 是否位屬歷史建築？	文化資產保存法			
	13. 是否位屬聚落建築群？	文化資產保存法			

敏感	14. 是否位屬文化景觀？	文化資產保存法			
	15. 是否位屬紀念建築？	文化資產保存法			
	16. 是否位屬史蹟？	文化資產保存法			
	17. 是否位屬地質敏感區(地質遺跡)？	地質法			
	18. 是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	國家公園法			
資源利用敏感	19. 是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)？				
	20. 是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法			
	21. 是否位屬優良農地以外之農業用地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則			
	22. 是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法			
	23. 是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	地質法			
	24. 是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	漁業法			
其他	25. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法			
	26. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法			
	27. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法			
	28. 是否位屬航空噪音防制	噪音管制法、機場			

	區？	周圍地區航空噪音 防制辦法			
	29. 是否位屬核子反應器設施 周圍之禁制區及低密度人 口區？	核子反應器設施管 制法			
	30. 是否位屬公路兩側禁建限 建地區？	公路法、公路兩側 公私有建築物與廣 告物禁建限建辦法			
	31. 是否位屬大眾捷運系統兩 側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾 捷運系統兩側禁建 限建辦法			
	32. 是否位屬鐵路兩側限建地 區？	鐵路兩側禁建限建 辦法			
	33. 是否位屬海岸管制區、山 地管制區或重要軍事設施 管制區等管制區之禁建、 限建地區？	國家安全法			
	34. 是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法			
查核 意見	<input type="checkbox"/> 請於 _____ 日內補正第 _____ 項查詢結果。 <input type="checkbox"/> 通知申請人繳交審查費 <input type="checkbox"/> 其他				
備註	1.申請開發許可基地位於 <b>第二級環境敏感地區</b> 者，應依 <b>總編第九點之四規定辦理</b> 。 2.修正全國區域計畫第二級環境敏感地區項目「35.其他依法劃定應予限制開發或建築之地區」，係指依各目的事業主管法令新增保護(育)區項目，經區域計畫程序討論新增納入環境敏感地區項目者，在未公告修訂前無須查詢。 3.第1項之地質敏感區(土石流)部分，因經濟部中央地質調查所尚無劃設公告，得予免查。 4. <b>第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之查詢，申請人得以內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺取得之查詢結果證明之。</b>				

總編第九點附表二之一

附表二之一 區域計畫擬定機關受理開發案件（第一級環境敏感地區）型式要件查核意見

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	審查意見	相關單位文號	備註
災害敏感	1. 是否位屬特定水土保持區？	水土保持法			
	2. 是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法			
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法			
	4. 是否位屬區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法			
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍內？	實施區域計畫地區建築管理辦法			
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法			
	7. 是否位屬自然保留區？	文化資產保存法			
	8. 是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法			
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法			
	10. 是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法（森林法）			
	11. 是否位屬一級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」			

	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法			
文化景觀敏感	13. 是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法			
	14. 是否位屬考古遺址？	文化資產保存法			
	15. 是否位屬重要聚落建築群？	文化資產保存法			
	16. 是否位屬重要文化景觀？	文化資產保存法			
	17. 是否位屬重要史蹟？	文化資產保存法			
	18. 是否位屬水下文化資產？	水下文化資產保存法			
	19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法			
資源利用敏感	20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例			
	21. 是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？				
	22. 是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法			
	23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	森林法			
	23-2. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	區域計畫法			
	23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	森林法			
	24. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法			
	25. 是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法			
	26. 是否位屬優良農地？	農業發展條			

